



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 321/22
Идент. број предмета: 15-01-00321-22-0017
Дана 25.07.2025. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против извршног дужника **Северка (МАДАНОВИЋ) Вучанић**, 19245 Бор, ул. **Д.Р.БОБИЈА бр. 44/7**, ЈМБГ 1805962756036 вредност потраживања 2.022.120,22 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Бору ИИ-221/2022 од 06.06.2022. године, донео је дана 25.07.2025 године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.321/22, на основу чл. 184 ЗИО.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 25.08.2025. године са почетком у 9,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника Северка (МАДАНОВИЋ) Вучанић, 19245 Бор, ул. Д.Р.БОБИЈА бр. 44/7, ЈМБГ 1805962756036, и то следеће непокретности:

- Потес Пунђилов Поток, број парцеле 9216/1, број дела 1, шума 3. класе, површине 12.678м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 1.057.212,00 динара.
- Потес Пунђилов Поток, број парцеле 9220/1, број дела 1, шума 3. класе, површине 5.419м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 453.870,00 динара.
- Потес Пунђилов Поток, број парцеле 9221, број дела 1, шума 3. класе, површине 20.219м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 363.942,00 динара.

Катастарска парцела бр. 9221 уписана у лист непокретности бр. 1229 КО Шарбановац се води као шума 3. класе. На терену, а и по аеро снимку то је у нарави парцела са посеченом шумом и сада је претворена у пашњак и само тако се може израчунати њена вредност

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 22.08.2025. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 321/22 од 04.07.2024. године и закључка о продаји И.И.бр 321/22 од 12.05.2025. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

